



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

LĒMUMS
Cēsis, Cēsu novadā

08.10.2026.

Nr.453

Par nekustamā īpašuma "Meldri", Stalbes pagasts, Cēsu novads, nodošanu atsavināšanai un cenas apstiprināšanu

Ziņo J.Rozenbergs, domes priekšsēdētājs

Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstība un teritorijas plānošanas komisijas 2026 .gada 23. marta lēmumu Nr. 161 "Par Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldes teritorijā esošo nekustamo īpašumu atsavināšanas uzsākšanu" ir uzsākts atsavināšanas process Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Meldri", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4280 009 0266, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0266, platība 4800 m² (0.48 ha), turpmāk – *zemes vienība*, saskaņā ar Vidzemes rajona tiesas Stalbes pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000607192. *Zemes vienība* nav iznomāta.

Pamatojoties uz spēkā esošo Teritorijas plānojumu¹ *zemes vienība* atrodas ārpus ciema, Lauksaimniecības teritorijas (L) funkcionālā zonā. Teritorijas plānojuma apbūves noteikumos noteikts, ka Lauksaimniecības teritorijas zonējuma zemes minimālā platība ir 2 ha. Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma, turpmāk – *Atsavināšanas likums*, 1.panta 11.punkta b) apakšpunkta nosacījumiem *zemes vienība* atbilst zemes starpgabala statusam. *Zemes vienība* ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību un tās konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam. Zemes lietošanas mērķis - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (lietošanas mērķa kods - 0101), atbilst Teritorijas plānojumā noteiktajai zemes galvenajai funkcionālajai izmantošanai un nav rezervēta pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Zemes vienība atrodas pie pašvaldības ceļa, starp 3 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 42800090271 (NĪ "Ilziņi", kadastra Nr. 42800090270, ir pašvaldībai piekritīgā zeme, pirmspirkuma tiesības zemes lietotājam), 428000900272 (NĪ "Birzes", kadastra Nr. 42800090043) un 4280 009 0072 (NĪ "Ozoliņi", kadastra Nr.42800090072).

Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, t.i. atbilstoši šīs daļas pirmajam apakšpunktam, kas noteic, ka atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Saskaņā ar *Atsavināšanas likuma* pirmā panta 6.punktu, Pārvalde saņēmusi vērtējumu, saskaņā ar kuru *zemes vienības* visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 2400,00 euro (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi) ar optimālo realizācijas laiku 12 mēneši. Zemes vienības universālā kadastrālā vērtība ir 1075.00 euro.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1. punktu un 5. panta pirmo daļu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas

¹ Pārgaujas novada domes 2019. gada 24. janvāra saistošie noteikumi Nr. 2 „Grozījumi Pārgaujas novada saistošajos noteikumos Nr.12 "Par Pārgaujas novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu"" - [GEO \(geolatvija.lv\)](http://geo.latvija.lv).

komisijas 28.09.2026. atzinumu (protokols Nr.38) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 01.10.2026. atzinumu (protokols Nr.11), Cēsu novada dome, ar 19 balsīm - par (Atis Egliņš-Eglītis, Elīna Stapulone, Ella Frīdvalde-Andersone, Erlends Geruļskis, Evita Širante, Ēriks Bauers, Guntis Grosbergs, Indriķis Putniņš, Inese Suija-Markova, Ivo Rode, Jānis Gabrāns, Jānis Goba, Jānis Kārklīņš, Jānis Mičulis, Jānis Plūme, Jānis Rozenbergs, Laimis Šāvējs, Māris Šķesteris, Mārtiņš Šteins) , pret nav, atturas nav, nolemj:

1. Pārdot par brīvu cenu Cēsu novada pašvaldībai piederošā nekustamo īpašumu "Meldri", Stalbes pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr.4280 009 0266, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4280 009 0266, platība 0.48 ha, turpmāk – zemes vienība, ar nosacījumu, ka zemes vienība kā starpgabals tiek pievienota pie pircējam piederošā piegulošā nekustamā īpašuma.
2. Apstiprināt zemes vienības nosacīto pārdošanas cenu - 2400,00 *euro* (viens tūkstotis septiņi simti *euro* un 00 centi).
3. Nosūtīt Cēsu novada Stalbes pagasta nekustamā īpašuma NĪ "Birzes" un NĪ "Ozoliņi" īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu ar piedāvājumu iegādāties zemes vienību par apstiprināto pārdošanas cenu 2400,00 *euro* (divi tūkstoši četri simti *euro* un 00 centi).
4. Ja pēc atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas, tajā noteiktajā termiņā pirkt zemes vienību piesakās vairākas personas, starp šīm personām rīkojama izsole.
5. Ja rīkojama izsole, pilnvarot Attīstības un teritorijas plānošanas komisiju apstiprināt zemes vienības atsavināšanas izsoles noteikumus un izsoles rezultātus.
6. Uzdot kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada Pārgaujas apvienības pārvaldei.

Cēsu novada domes priekšsēdētājs

J.Rozenbergs

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU